

23.04.2025 № 70800-25-11508  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация "Объединение  
управляющих компаний  
многоквартирными домами"  
460014, Оренбургская область, г.  
Оренбург, Челюскинцев, 17А, 8

Генеральному директору

Жукову Д.Г.

*О согласовании планов мероприятий по подготовке  
к ОЗП 2025-2026гг.*

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

В ответ на обращение № А/01/24 от 17.04.2025г. сообщая. В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 (Мероприятия технического характера) Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1) для управляющих компаний, указанных в обращении.

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» не позднее даты, указанной в ранее согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП».

Приложение:

1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

Технический директор Оренбургского филиала  
АО «ЭнергосбыТ Плюс»



Н.Ю. Федоренко

*Нач. Управления Т.А. Голубева*



**СРО АССОЦИАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ  
ДОМАМИ»**

Пролетарская, д. 86, кв. 91, г. Оренбург, 460006  
телефон: (3532) 59-14-82, e-mail: oren.ouk@gmail.com

ОГРН 1215600007040

ИНН 5610242017

КПП 561001001

Техническому директору  
Оренбургского филиала  
АО «ЭнергосбыТ Плюс»  
Федоренко Н.Ю.

17.04.2025 № А/01/ 24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Николай Юрьевич!

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» (далее – СРО) в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» согласно требованиям приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 направляет Вам на согласование планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в отношении управляющих организаций – членов СРО.

Приложение: реестр членов СРО на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Д.Г. Жуков

18.04.2025  
Н. Ю. Федоренко  
Д. Г. Жуков

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>n/n   | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Тимирязева, 14                                      |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1974 г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | 2034 г.   |            |
|  | ГВС  | 2034 г.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.   |            |
|  | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.2024 г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |



| №<br>n/n   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 477  | Гкал       |
|  | 2023-2024 г.г.  | 461  | Гкал       |
|  | 2024-2025 гг.   | 423  | Гкал       |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 63/53 гр   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 64/56 гр   |            |
|  | 2024-2025 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 64/57 гр.  |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |            |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.   |            |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:   |            |

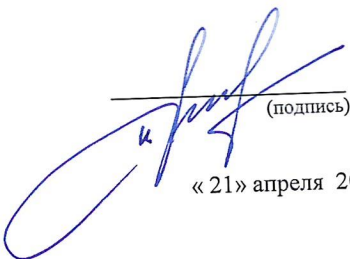


| №<br>п/п                                     | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем   | Срок выполнения:  | п.11.1   |

| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание                                     |
|---|---|---|--|
|   | теплопотребления  | с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.                        | ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | -----   |  |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    | 9 ед.  |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    | 10 м.  |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.    |  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п  |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |  |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | ___ м <sup>2</sup>                             |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.  |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |  |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |  |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |  |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |  |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025 г.<br>по 31.01.2025 г. |  |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п   | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Тимирязева, 4                                       |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1979 г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | 2039 г.   |            |
|  | ГВС  | 2039 г.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.   |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024 г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |

| №<br>n/n   | Наименование  | Описание  | Данные |
|--|---|---|--------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.   |        |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.   |        |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.   |        |
| 4.3  | Погодные условия  |   |        |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |        |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |        |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |        |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |   |        |
|  | 2022-2023 г.г.  | 612   | Гкал   |
|  | 2023-2024 г.г.  | 603   | Гкал   |
|  | 2024-2025 гг.   | 594   | Гкал   |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |   |        |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано  |        |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано  |        |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано  |        |
| 4.6  | Режимные условия  |   |        |
|  | 2022-2023 г.г.  |   |        |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70  |        |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 63/57.гр  |        |
|  | 2023-2024 г.г.  |   |        |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70   |        |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 61/56 гр  |        |
|  | 2024-2025 гг.   |   |        |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70   |        |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 62/54 гр.   |        |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |   |        |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме  |        |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме  |        |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме  |        |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |   |        |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.   |        |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.  |        |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:  |        |

| №<br>п/п                                     | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |



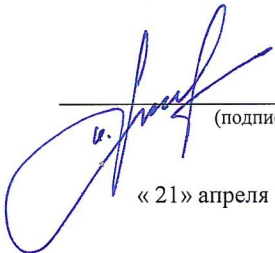
| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--|
| 6.10  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | -----   |  |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. | 6 ед.  |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |  |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 04.06.2025 г. |  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не имеется  | ___ м.п  |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |  |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется (выполнен капремонт)                       | ___ м²   |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.  |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |  |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |  |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |  |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |  |

| №<br>п/п | Наименование                                  | Описание  | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025 г.<br>по 31.01.2025 г. |            |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

Место печати

  
(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| № п/п  | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Тимирязева, 2                                       |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1975 г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | 2035 г.   |            |
|  | ГВС  | 2035 г.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.   |            |
|  | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.2024 г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 312  | Гкал       |
|  | 2023-2024 г.г.  | 301  | Гкал       |
|  | 2024-2025 гг.   | 297  | Гкал       |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 63/57 гр   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 61/56 гр   |            |
|  | 2024-2025 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 62/54 гр.  |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |            |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 02.07.2025 г.   |            |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:   |            |

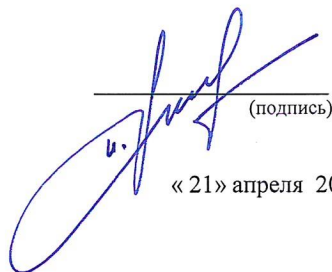
| № п/п  | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                           |

| № п/п   | Наименование  | Описание  | Примечание          |
|---|---|---|---------------------|
|   |   |   | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. |                     |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. |                     |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |                     |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | -----   |                     |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. | 8 ед.               |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |                     |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 28.05.2025 г. |                     |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |                     |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не имеется  | ___ м.п             |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |                     |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется (выполнен капремонт)                       | ___ м²              |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.             |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |                     |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |                     |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |                     |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |                     |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025 г.<br>по 31.01.2025 г. |                     |



Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| № п/п  | Наименование                                       | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |  |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Терешковой, 8А   |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»   |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1958 г.  |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |  |            |
|  | ЦО   | 2026 г.  |            |
|  | ГВС  | -  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |  |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-0<br>(наличие, количество)  |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)  |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)  |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)   |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)   |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Нет<br>(есть/нет)  |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-нет.   |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | -  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |  |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Нецентрализованная/<br>индивидуальные газовые колонки<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |  |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024 г.  |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |  |            |

| №<br>n/n   | Наименование  | Описание   |      |
|--|---|--|------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |      |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |      |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |      |
| 4.3  | Погодные условия  |  |      |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |      |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |      |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |      |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |      |
|  | 2022-2023 г.г.  | 97   | Гкал |
|  | 2023-2024 г.г.  | 93   | Гкал |
|  | 2024-2025 гг.   | 88   | Гкал |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |      |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |      |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |      |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |      |
| 4.6  | Режимные условия  |  |      |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |      |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |      |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |      |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |      |
|  | 2024-2025 гг.   |  |      |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |      |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |      |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |      |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |      |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |      |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |      |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |      |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.   |      |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.  |      |

| №<br>п/п                                     | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|--|---|---|--|
|  | аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |   |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |   |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.                     | п.11.1<br>ПТЭТЭ  |

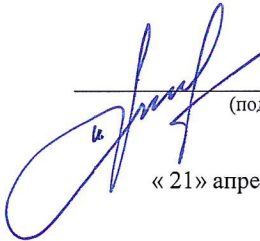


| №<br>n/n  | Наименование  | Описание  |                    |
|---|---|---|--------------------|
|   |   | по 16.07.2025 г.  |                    |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                    |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                    |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |                    |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | _____   |                    |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | 4 ед.              |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |                    |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                    |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |                    |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п            |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |                    |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | ___ м <sup>2</sup> |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.            |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |                    |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |                    |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |                    |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 31.08.2025 г. |                    |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |                    |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

Место печати

  
(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п   | Наименование                                       | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |  |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Терешковой, 6Б   |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»   |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1957 г.  |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |  |            |
|  | ЦО   | 2026 г.  |            |
|  | ГВС  | -  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |  |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-0<br>(наличие, количество)  |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)  |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)  |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)   |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)   |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Нет<br>(есть/нет)  |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-нет.   |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | -  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |  |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Нецентрализованная/<br>индивидуальные газовые колонки<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |  |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024 г.  |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |  |            |



| №<br>п/п   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 178  | Гкал       |
|  | 2023-2024 г.г.  | 163  | Гкал       |
|  | 2024-2025 гг.   | 141  | Гкал       |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | 2024-2025 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |            |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.   |            |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.  |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|--|---|---|--|
|  | аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |   |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |   |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.                     | п.11.1<br>ПТЭТЭ  |

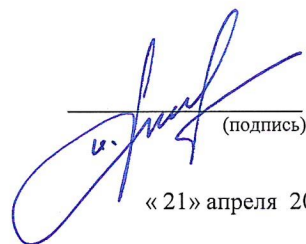
| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание                  |
|---|---|---|-----------------------------|
|   |   | по 16.07.2025 г.  | (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                             |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                             |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |                             |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | —   |                             |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | 5 ед.                       |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |                             |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                             |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |                             |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п                     |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |                             |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | ___ м²                      |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.                     |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |                             |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |                             |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |                             |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 31.08.2025 г. |                             |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |                             |



Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

Место печати

  
(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п   | Наименование                                       | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |  |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Терешковой, 6  |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»   |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1964 г.  |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |  |            |
|  | ЦО   | 2016 г.  |            |
|  | ГВС  | -  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |  |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-0<br>(наличие, количество)  |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)  |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)  |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)   |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)   |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Нет<br>(есть/нет)  |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-нет.   |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | -  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |  |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Нецентрализованная/<br>индивидуальные газовые колонки<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |  |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.  |            |
|  | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.2024 г.  |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |  |            |

| №<br>п/п   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 294  | Гкал       |
|  | 2023-2024 г.г.  | 287  | Гкал       |
|  | 2024-2025 гг.   | 262  | Гкал       |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | 2024-2025 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |            |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.   |            |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.  |            |



| №<br>п/п                                     | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|--|---|---|--|
|  | аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |   |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |   |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.                     | п.11.1<br>ПТЭТЭ  |

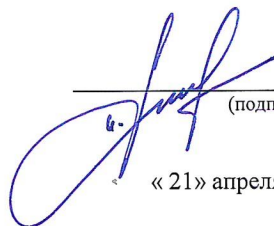
| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание                  |
|---|---|---|-----------------------------|
|   |   | по 16.07.2025 г.  | (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                             |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                             |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |                             |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   |   |                             |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | 6 ед.                       |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |                             |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                             |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |                             |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п                     |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |                             |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 01.09.2025 г. | ___ м²                      |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.                     |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |                             |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |                             |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |                             |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 31.08.2025 г. |                             |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания   | Срок выполнения:  |                             |

| №<br>п/п | Наименование | Описание                            | Примечание |
|----------|--------------|-------------------------------------|------------|
|          | ВДГО и ВКГО  | с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |            |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

Место печати

  
(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| № п/п  | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Терешковой, 4А                                      |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1957 г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | 2023 г.   |            |
|  | ГВС  | 2029 г.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.   |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024 г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |

| №<br>n/n   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | 15.04.2025 г.  |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 591  | Гкал       |
|  | 2023-2024 г.г.  | 584  | Гкал       |
|  | 2024-2025 г.г.  | 570  | Гкал       |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 63/46 гр   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 63/46 гр   |            |
|  | 2024-2025 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 60/48 гр.  |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | В штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | В штатном режиме   |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |            |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.   |            |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:   |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200       |



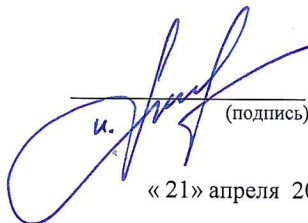
| №<br>n/n  | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--|
|   |   |   | 3)   |
| 6.10  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | -----   |  |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | 4 ед.  |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |  |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п  |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |  |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | ___ м²   |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.  |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Не требуется  |  |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |  |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |  |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 31.08.2025 г. |  |

| №<br>п/п | Наименование                                  | Описание  | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |            |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

Место печати

  
(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п   | Наименование                                       | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |  |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Терешковой, 4  |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»   |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1957 г.  |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |  |            |
|  | ЦО   | 2016 г.  |            |
|  | ГВС  | -  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |  |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-0<br>(наличие, количество)  |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)  |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)  |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)   |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)   |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Нет<br>(есть/нет)  |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-нет.   |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | -  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |  |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Нецентрализованная/<br>индивидуальные газовые колонки<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |  |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.  |            |
|  | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.2024 г.  |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |  |            |



| №<br>n/n   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | 15.04.2025 г.  |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 183  | Гкал       |
|  | 2023-2024 г.г.  | 177  | Гкал       |
|  | 2024-2025 г.г.  | 168  | Гкал       |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | В штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | В штатном режиме   |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |            |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.   |            |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.  |            |

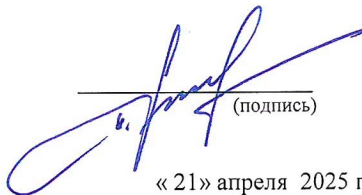
| №<br>п/п                                     | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|--|---|---|--|
|  | аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |   |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |   |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.                     | п.11.1<br>ПТЭТЭ  |

| №<br>n/n  | Наименование  | Описание  | Примечание                            |
|---|---|---|---------------------------------------|
|   |   | по 16.07.2025 г.  | (Принят<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                                       |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                                       |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |                                       |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | _____   |                                       |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | 4 ед.                                 |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |                                       |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |                                       |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |                                       |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п                               |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |                                       |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | ___ м <sup>2</sup>                    |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.                               |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |                                       |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |                                       |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |                                       |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 31.08.2025 г. |                                       |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |                                       |



Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п   | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Рыбаковская, 59А                                    |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1957 г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | 2018 г.   |            |
|  | ГВС  | 2025 г.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.   |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024 г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |

| №<br>п/п   | Наименование  | Описание   | Данные |
|--|---|--|--------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |        |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |        |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |        |
| 4.3  | Погодные условия  |  |        |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |        |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |        |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |        |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |        |
|  | 2022-2023 г.г.  | 134  | Гкал   |
|  | 2023-2024 г.г.  | 118  | Гкал   |
|  | 2024-2025 гг.   | 100  | Гкал   |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |        |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |        |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |        |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |        |
| 4.6  | Режимные условия  |  |        |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |        |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |        |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 63/57.гр   |        |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |        |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |        |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 62/54 гр   |        |
|  | 2024-2025 гг.   |  |        |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |        |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 61/52 гр.  |        |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |        |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |        |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |        |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |        |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |        |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |        |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.   |        |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:   |        |



| №<br>п/п                                     | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутримдомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |

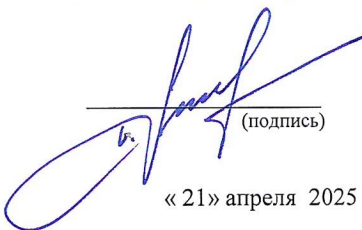
| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--|
| 6.10  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | ----  |  |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. | 10 ед.   |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. | 17 м.  |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 30.05.2025 г. |  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п  |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |  |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | ___ м²   |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.  |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Не требуется  |  |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |  |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |  |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.                     |  |

| №<br>п/п | Наименование                                  | Описание  | Примечание |
|----------|---|---|------------|
|          |   | по 31.05.2025 г.  |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 31.08.2025 г. |            |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

Место печати

  
(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>n/n   | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Терешковой, 2                                       |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1957 г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | 2016 г.   |            |
|  | ГВС  | 2025 г.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.   |            |
|  | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.2024 г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |

| №<br>п/п   | Наименование  | Описание   | Данные |
|--|---|--|--------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |        |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |        |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |        |
| 4.3  | Погодные условия  |  |        |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |        |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |        |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |        |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |        |
|  | 2022-2023 г.г.  | 281  | Гкал   |
|  | 2023-2024 г.г.  | 257  | Гкал   |
|  | 2024-2025 гг.   | 233  | Гкал   |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |        |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |        |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |        |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |        |
| 4.6  | Режимные условия  |  |        |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |        |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |        |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 63/46 гр   |        |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |        |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |        |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 63/46 гр   |        |
|  | 2024-2025 гг.   |  |        |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |        |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 60/48 гр.  |        |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |        |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |        |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |        |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |        |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |        |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |        |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.   |        |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:   |        |

| №<br>п/п                                     | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200       |

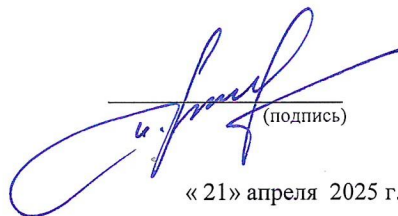


| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--|
|   |   |   | 3)   |
| 6.10  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | -----   |  |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. | 4 ед.  |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |  |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 16.07.2025 г. |  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п  |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |  |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | ___ м <sup>2</sup>                                       |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.  |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |  |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |  |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |  |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |  |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                           | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i> |
|------------------|---|---|-------------------|
| 7.9              | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |                   |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п   | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Туркестанская, 9                                    |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1972 г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | 2025 г.   |            |
|  | ГВС  | 2038 г.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.   |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024 г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |



| №<br>n/n   | Наименование  | Описание   |      |
|--|---|--|------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |      |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |      |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |      |
| 4.3  | Погодные условия  |  |      |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |      |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |      |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |      |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |      |
|  | 2022-2023 гг.   | 834  | Гкал |
|  | 2023-2024 гг.   | 801  | Гкал |
|  | 2024-2025 гг.   | 730  | Гкал |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |      |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |      |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |      |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |      |
| 4.6  | Режимные условия  |  |      |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |      |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |      |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 63/53.гр   |      |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |      |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |      |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 64/50 гр   |      |
|  | 2024-2025 гг.   |  |      |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |      |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 62/45 гр.  |      |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |      |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |      |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |      |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |      |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |      |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |      |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.   |      |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:   |      |

| №<br>п/п                                     | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем   | Срок выполнения:  | п.11.1   |

| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание                                 |
|---|---|---|--|
|   | телопотребления   | с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.                        | ПТЭЭЗ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | -----   |  |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | 17 ед.                                     |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | 18 м.                                      |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 01.09.2025 г. | 80 м.п                                     |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |  |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | _____ м²                                   |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | _____ шт.                                  |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |  |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |  |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 01.09.2025 г. | 60 м²                                      |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |  |

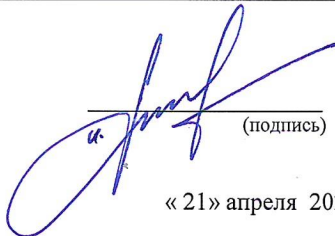


| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                           | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i> |
|------------------|---|---|-------------------|
| 7.9              | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:<br>с 01.02.2025 г.<br>по 28.02.2025 г. |                   |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

Место печати

  
(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>n/n   | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Туркестанская, 7                                    |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1972 г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | 2025 г.   |            |
|  | ГВС  | 2038 г.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.   |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024 г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |

| №<br>п/п   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023 г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024 г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | 844  | Гкал       |
|  | 2023-2024 гг.   | 803  | Гкал       |
|  | 2024-2025 гг.   | 785  | Гкал       |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | Не зафиксировано   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 105/70   |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 65/53-гр   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 64/56 гр   |            |
|  | 2024-2025 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 61/57 гр.  |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |            |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.   |            |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:   |            |



| №<br>п/п                                     | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем   | Срок выполнения:  | п.11.1   |

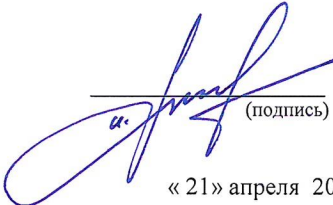
| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание                                 |
|---|---|---|--|
|   | телопотребления   | с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.                        | ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | -----   |  |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | 17 ед.                                     |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    | 18 м.                                      |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.    |  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 01.09.2025г.   | 40 м.п                                     |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |  |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | _____ м²                                   |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | _____ шт.                                  |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |  |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |  |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |  |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |  |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025 г.                     |  |

| №<br>п/п | Наименование | Описание         | Примечание |
|----------|--------------|------------------|------------|
|          |              | по 31.01.2025 г. |            |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

Место печати

  
(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>n/n   | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Туркестанская, 39/3                                 |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 2010 г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | 2040 г.   |            |
|  | ГВС  | 2040 г.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.   |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024 г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |

| №<br>n/n   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 гг.   | 24.04.2023 г.  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 16.04.2024 г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |            |
|  | 2023-2024 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | 134  | Гкал       |
|  | 2023-2024 гг.   | 121  | Гкал       |
|  | 2024-2025 гг.   | 102  | Гкал       |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | Не зафиксировано   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 62/54,гр   |            |
|  | 2023-2024 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 61/53 гр   |            |
|  | 2024-2025 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 61/40 гр.  |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |            |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.   |            |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:   |            |

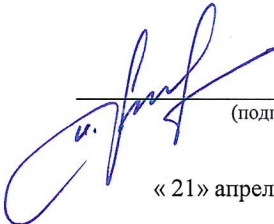
| №<br>п/п                                     | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем   | Срок выполнения:  | п.11.1   |



| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Сроки   |
|---|---|---|---------|
|   | теплопотребления  | с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.                        | 11 ед.  |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |         |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |         |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |         |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | ----  |         |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    | 11 ед.  |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |         |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |         |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |         |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |         |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | ___ м²  |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт. |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |         |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |         |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |         |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |         |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |         |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

| №<br>п/п   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 гг.   | 24.04.2023 г.  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 16.04.2024 г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025 г.  |            |
| 4.3  | Погодные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -29, 2 дня<br>(месяц, количество дней)    |            |
|  | 2023-2024 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | 501  | Гкал       |
|  | 2023-2024 гг.   | 498  | Гкал       |
|  | 2024-2025 гг.   | 462  | Гкал       |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | Не зафиксировано   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | Не зафиксировано   |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 62/54, гр  |            |
|  | 2023-2024 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 61/53 гр   |            |
|  | 2024-2025 гг.   |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | 95/70  |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 61/40 гр.  |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | В штатном режиме   |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.  |            |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.   |            |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания,  | Срок выполнения:   |            |

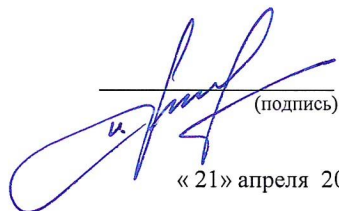


| №<br>п/п                                     | Наименование   | Описание  | Примечание   |
|--|--|---|--|
|  | подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | с 21.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                     |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем   | Срок выполнения:  | п.11.1   |

| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание                                      |
|---|---|---|---|
|   | теплопотребления  | с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.                        | ПТ-903<br>(Примечание<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |   |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |   |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |   |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | -----   |   |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    | 11 ед.  |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Не требуется  |   |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г. по 11.06.2025 г.    |   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |   |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется  | ___ м.п   |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Не требуется  |   |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Не требуется  | ___ м <sup>2</sup>                              |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется  | ___ шт.   |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется  |   |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется  |   |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Не требуется  |   |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. |   |
| 7.9   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |   |

Директор  
(должность)

Кочугуров И.Б.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.